

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1172/02.09.2025 г. от Красимир Довруев, с адрес

с желание да закупи общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет. с предназначение Сграда за търговия. Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с използване на съществуващата сграда за живеене.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Същият не се явява необходим и за задоволяване на обществени нужди.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота и сградата, построена в него, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3826/14.05.2024 г.

За имота, заедно с построената в него сграда е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за сграда** - 10 900.00 лева /десет хиляди и деветстотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 380.00 лева /триста и осемдесет лева/ без ДДС или 456.00 лева /четиристотин петдесет и шест лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 11 356.00 лева /единадесет хиляди триста петдесет и шест лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет. в размер на **11 356.00 лева за горепосочения имот с включен ДДС за земята.**

3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт първи от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на село Чуково, община Дряново.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1172/02.09.2025 г.
2. АОС № 3826/14.05.2024 г.
3. Скица № 15-454347/30.04.2024 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Експертна оценка

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

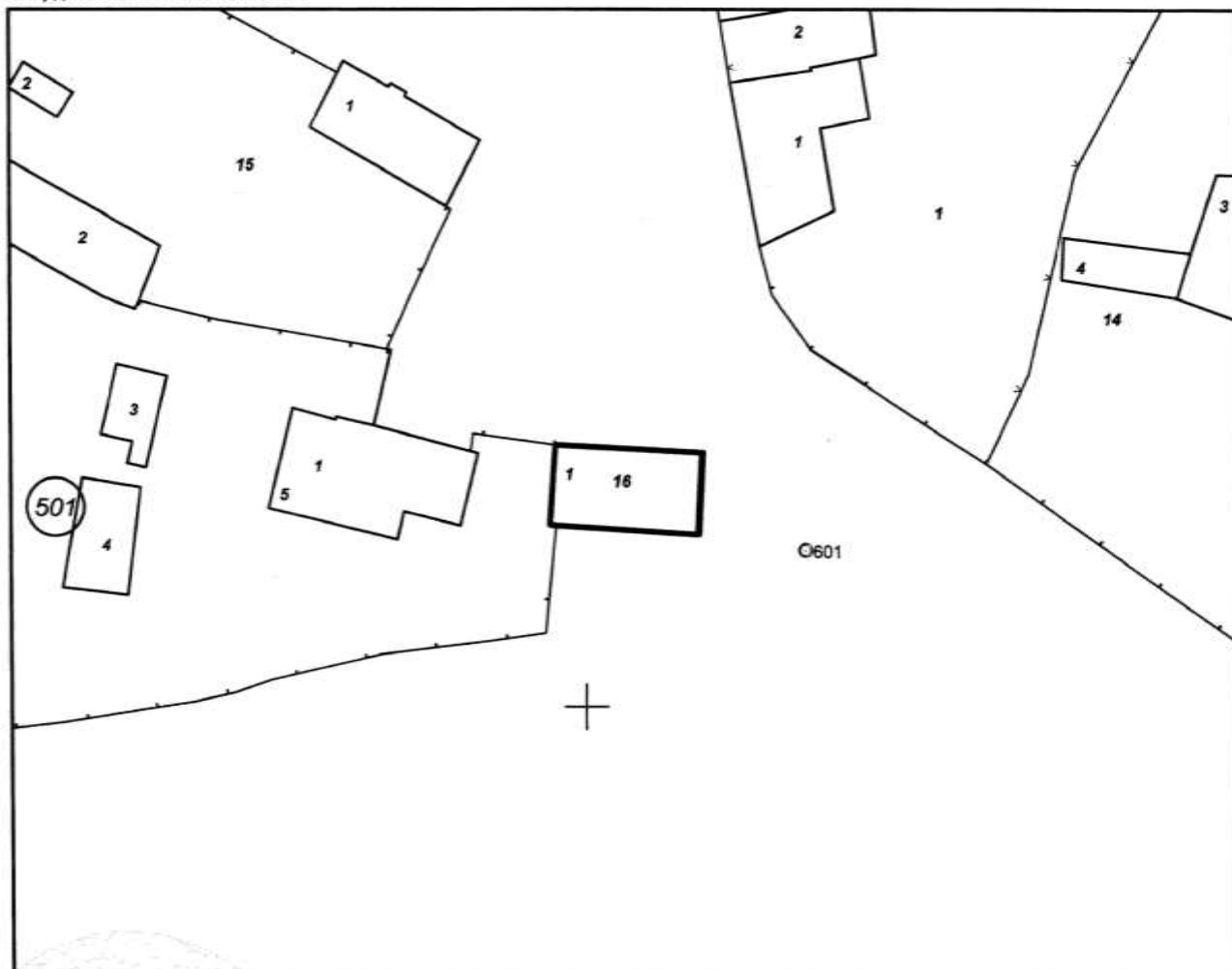
№ 15-454347-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 81726.501.16

С. Чуково, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-149/04.10.2023 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.03.2024 г.**Адрес на поземления имот: **с. Чуково**Площ: **56 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



O601

М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Съсед: 81726.501.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 145 том IV рег. 884 от 09.08.2005г., издаден от СВ Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **81726.501.16.1**: застроена площ **55 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

